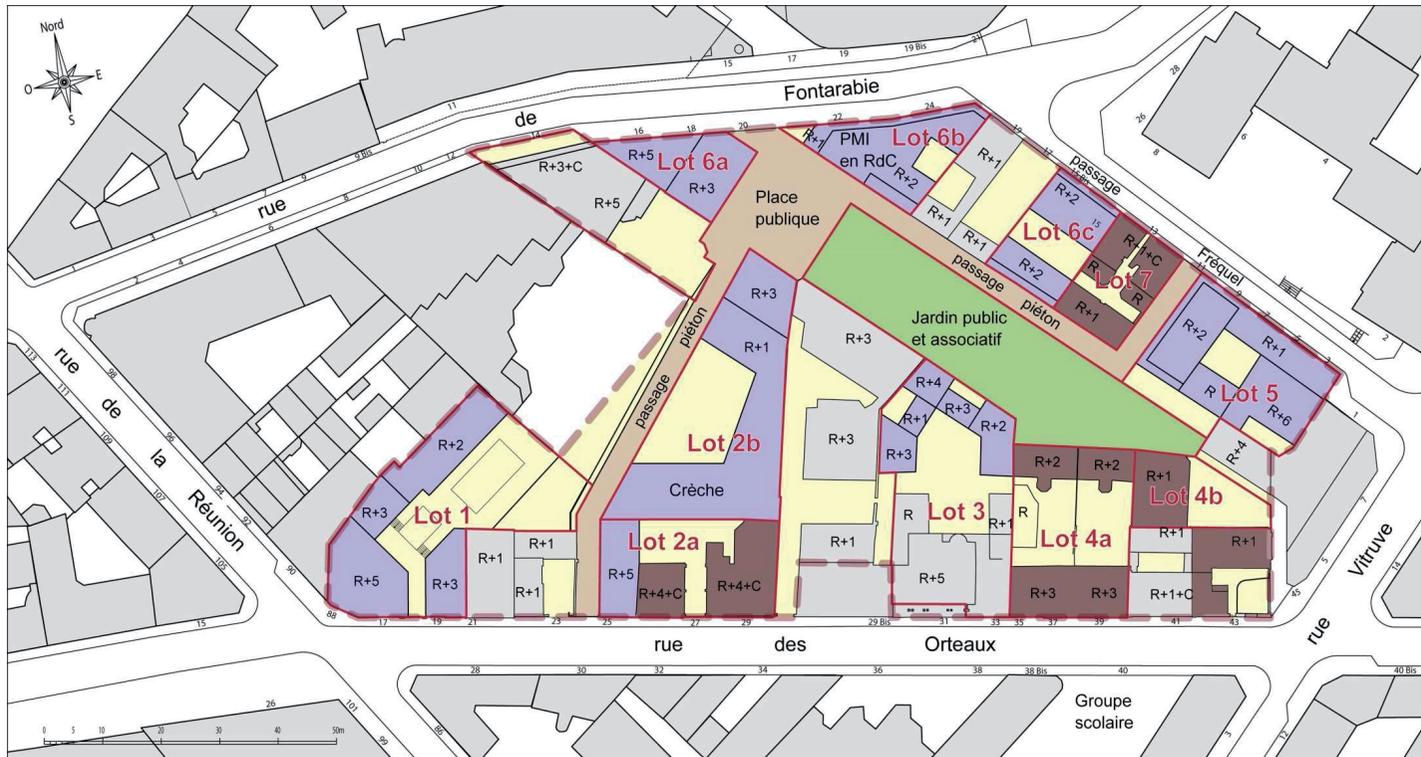


IMMERSIONS LET-MAACC 2016 - 2017

Visite de l'écoquartier Fréquel-Fontarabie à Paris

Vendredi 7 Octobre à 14h30

L'implication des habitants dans la programmation-
conception d'espaces publics du projet d'écoquartier
Fréquel-Fontarabie.



constructions neuves
 espaces publics créés
 existant sans intervention
 espaces extérieurs
 réhabilitations

Plan d'aménagement du lotissement Fréquel-Fontarabie.

Source : DU, Dossier de candidature du projet Fréquel-Fontarabie pour l'Appel à projet EcoQuartier MEEDDTL, 2009.



Visite organisée par Jennifer Leonet doctorante au LET.



Photo du terrain d'aventure associatif installé au coeur de l'îlot Fréquel-Fontarabie avant le début des travaux.

Source : <http://lespetitspierrots.blogspot.fr/>

Une opération de résorption d'habitat insalubre associée à une mobilisation des habitants.

L'écoquartier Fréquel-Fontarabie s'inscrit dans un processus large de résorption de l'habitat insalubre à l'échelle du quartier Réunion. Des associations du quartier se sont mobilisées autour de questions liées à la ville, depuis le début des années 90. Cette mobilisation importante de la société civile a pesé en partie sur le changement de municipalité de l'arrondissement. Celui-ci basculé à gauche, aux élections de 1995 et a mis en place les premiers conseils de quartier de Paris.

L'existence de ces associations et la création des conseils de quartier ont amené les pouvoirs publics à mettre en place différents procédés participatifs sur les permis de construire et de démolir du quartier, la révision du PLU de Paris, les jurys de concours de la ZAC Planchat-Vignoles et enfin sur le projet Fréquel-Fontarabie. Leurs revendications constantes, concernant l'ensemble du quartier de la Réunion, ont été ainsi appliquées dans les grands traits du projet : une densification amoindrie de l'habitat, la **création d'espaces verts**, la conservation du patrimoine du quartier, la réhabilitation des logements et le maintien des habitants dans le quartier. L'implication des habitants dans les ateliers participatifs organisés pour le projet a servi de soutien à ces demandes, avec une sollicitation particulièrement forte pour la création d'un espace vert, en cœur d'îlot, pouvant intégrer différentes activités liées à la petite enfance et aux jeunes.



14h30

Rendez-vous le **vendredi 7 octobre à 14h30** devant le "Super Café" 16 Rue de Fontarabie, 75020 Paris, terrasse sur la place Mélina Mercouri.

14h40

Introduction de la séance par Isabelle Grudet.

14h50

Introduction de la visite par Jennifer Leonet.

Interventions et discussions avec :

15h - 15h45

Jean-Marie Haumonté

Habitant du quartier Réunion et ancien co-président du conseil de quartier Réunion.

15h45 - 16h30

Florence Demassol

Adjointe à la maire du XXe, en charge des espaces verts, de la démocratie locale, des budgets participatifs, de la nature et de la biodiversité.

16h30 - 17h15

Antoine Mangeot

Chargé de mission à l'École des Ingénieurs de la Ville de Paris (EIVP) pour l'évaluation du projet d'écoquartier Fréquel-Fontarabie.

17h30

Fin de la visite.

Le lotissement Fréquel-Fontarabie

- Superficie totale de l'opération : 1 ha

- Nombre d'habitants à terme : 300

- Nombre de logements prévus : 109 logements en PLA-I, PLUS et PLS, dont 74 neufs et 35 réhabilités.

- Équipements, services:

- 4 locaux d'activité en rez-de-chaussée des bâtiments de logements.

- Un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI).

- Une crèche de 60 berceaux.

- Espaces et jardins publics :

- Un jardin public d'environ 1000 m².

- Un espace public composé de 2 passages et d'une placette (1285 m²).

Projet vainqueur de l'Appel à projet EcoQuartier 2009 du MEEDDTL dans la catégorie « sobriété énergétique »

- 2 bâtiments en construction neuve et plusieurs en réhabilitation.

- Plan masse organisé avec la volonté d'optimiser l'exposition solaire et la compacité du bâti.

- volonté de récupération des eaux pluviales des logements et équipements pour l'arrosage du jardin et création d'une noue.