

VENDREDI 17 MAI 2019

"FAIRE VILLE ENSEMBLE"

L'HABITAT PARTICIPATIF ET LA FABRIQUE URBAINE



RENCONTRE NATIONALE ACTEURS-CHERCHEURS

EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG

1, PARC DE L'ÉTOILE - 67076 STRASBOURG

SALLE DES CONSEILS

ARRÊT DE TRAMWAY ÉTOILE - BOURSE

Inscription en ligne : <https://bit.ly/2HK47yA>



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET SOLIDAIRE

MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES
COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

WWW.URBANISME-PUCA.GOUV.FR - @POPSU_PUCA

"FAIRE VILLE ENSEMBLE"

L'HABITAT PARTICIPATIF ET LA FABRIQUE URBAINE

La production de la ville connaît depuis quelques années des mutations tant sur le plan procédural, managérial que partenarial. Au schéma traditionnel de l'aménagement urbain qui reposait sur le trio collectivité, aménageur et promoteur, succèdent des modèles plus complexes et hybrides qui cherchent à prendre en compte des impératifs de durabilité et de participation tout en promouvant les équilibres sociaux, économiques et environnementaux.

Dans ce contexte, une nouvelle fabrique urbaine se dessine entraînant une reconfiguration des acteurs de l'aménagement et un élargissement des scènes de négociation. Face à l'extension du champ d'intervention du promoteur répond une nouvelle maîtrise d'usages qui vise à faire entendre les demandes citoyennes et citoyennes. Les cartes se rebattent, de nouveaux acteurs apparaissent tandis que les acteurs traditionnels se repositionnent et renouvellent leurs pratiques et leurs manières de faire.

Les nouveaux modes de projet urbain, appels à projets, urbanisme transitoire ou négocié accordent une place croissante à la participation des habitants, intègrent les interactions entre nouveaux acteurs et acteurs traditionnels, tandis que les concepteurs et décideurs redéfinissent leurs approches et leurs pratiques tant sur le champ de la conception que sur celui de la gouvernance ou de la gestion foncière et patrimoniale.

Dès lors, comment la question du renouvellement de la fabrique urbaine est-elle envisagée dans une diversité de territoires et de situations ? En quoi la mobilisation récente du référentiel « habitat participatif » dans le cadre des politiques urbaines permet-il de poser les conditions d'un « faire autrement » ? Quelles sont les nouvelles dynamiques à l'œuvre et quels arrangements et négociations voit-on émerger en situation ? Quelles sont les avancées constatées et les freins persistants à ces dynamiques ?

Pour engager ce débat, le PUCA propose de revenir sur une série d'initiatives qui permettent de questionner les conditions de diffusion du référentiel « habitat participatif » auprès des opérateurs de la fabrique urbaine mais aussi de s'interroger sur les effets de l'intégration de l'habitat participatif à la fabrique urbaine dans les pratiques des acteurs conventionnels comme chez des acteurs alternatifs.

- La matinée de cette journée portera sur les effets perçus et possibles de l'habitat participatif dans la fabrique urbaine des petites villes, des villes moyennes et du périurbain de seconde couronne.
- L'après-midi se centrera sur les conditions de production du tissu urbain dans les métropoles. L'accent sera mis sur les politiques menées pour favoriser une fabrique urbaine du mieux vivre ensemble et sur la prise en compte des dynamiques collectives.

Organisation :

PUCA, Plan Urbanisme Construction Architecture en lien avec :

l'Eurométropole de Strasbourg, Habitat participatif France, le Réseau national des collectivités pour l'habitat participatif, le Réseau EcoQuartier, l'Union Sociale pour l'Habitat, Habicoop.



Modalités pratiques :

La rencontre est ouverte au public. Elle s'adresse aux chercheurs, aux collectivités territoriales, aux associations d'habitants, aux professionnels de l'urbain et aux étudiants.

Inscription obligatoire en ligne : <https://bit.ly/2HK47yA>

En savoir plus :

Martine VERHNES - Tél. 01 40 81 97 41 - Martine.Vernhes@developpement-durable.gouv.fr

PROGRAMME /// VENDREDI 17 MAI MATIN

> 9H30

ACCUEIL DES PARTICIPANTS

> 10H - 10H15

**INTRODUCTION GÉNÉRALE :
« CONSTRUIRE UNE NOUVELLE URBANITÉ »**

Robert HERMANN, Président du Comité des parties prenantes du PUCA, Président de l'Eurométropole de Strasbourg

> 10H15 - 10H30

L'HABITAT PARTICIPATIF ET LA FABRIQUE URBAINA DANS LA RECHERCHE EN FRANCE

Martine VERNHES, Chargée de projets de Recherche au PUCA sur les Territoires et l'Habitat

> 10H30 - 10H50

CONFÉRENCE : « DE L'ŒUVRE COMMUNE, À LA COMMUNAUTÉ COMME ŒUVRE »

Stéphane GRUET, Philosophe, architecte, directeur de la SCIC « FAIRE-VILLE », Maître de Conférence à l'ENSA Toulouse (LRA, EA 7413)

> 10H50 - 11H

LES TERRITOIRES DE L'HABITAT PARTICIPATIF : RÉFLEXIONS SUR LA DIFFUSION ET LA RÉCEPTION D'UNE FABRIQUE URBAINA ALTERNATIVE

Animation et modération :

Anne D'ORAZIO, Architecte-urbaniste, Maître de Conférence à l'ENSA Paris la Villette (LET-LAVUE, UMR CNRS 7218), coordinatrice de l'atelier « Alternatives dans l'habitat » - REHAL

> 11H - 11H20

LE PLU, UNE DÉMARCHÉ CITOYENNE À SAILLANS (DRÔME)

Sabine GIRARD, Conseillère municipale à Saillans en charge du PLU, Ingénieure des ponts des eaux et des forêts, chercheuse UR Développement des Territoires de Montagne? IRSTEA, Grenoble

> 11H20 - 11H40

L'HABITAT PARTAGÉ POUR REVITALISER LE CŒUR DES VILLES MOYENNES, MOBILISATION AUTOUR D'UN LIEU INFINI À AUCH (GERS)

Frédéric ROUZÈS, Membre du collectif d'habitants La Convention

> 11H40 - 12H

L'HABITAT PARTICIPATIF EN PÉRIURBAIN OU COMMENT DÉPASSER LES ÉCUEILS DU LOTISSEMENT. L'INITIATIVE DE LA COMMUNE DE HAUX (GIRONDE)

Stéphane GRUET, « FAIRE-VILLE », AMO en charge de l'accompagnement de la participation

> 12H - 12H15

SYNTHÈSE ET QUESTIONS DE RECHERCHE : Lionel ROUGÉ, Géographe et Maître de Conférence à l'université de Caen (ESO, UMR CNRS 6590), coordinateur de l'atelier « Trajectoires des espaces périurbains » - REHAL

> 12H15 - 12H30

Débat

> 12H30 - 14H DÉJEUNER

PROGRAMME /// VENDREDI 17 MAI APRÈS-MIDI

> 14H - 14H20

CONFÉRENCE : L'INNOVATION DANS LA FABRIQUE URBAINE : ENJEUX ET QUESTIONS

Véronique BIAU, Architecte-urbaniste en chef de l'État, sociologue, chercheur à l'ENSAPLV (LET-LAVUE - UMR CNRS 7218)

> 14H20 - 14H30

L'HABITAT PARTICIPATIF POUR UNE NOUVELLE FABRIQUE URBAINE DANS LES MÉTROPOLIS

Animation et modération :
Anne D'ORAZIO

> 14H30 - 14H50

LES POLITIQUES EN FAVEUR DE L'HABITAT PARTICIPATIF ET LES DÉFIS DES ÉCOQUARTIERS : RETOUR CRITIQUE ET MISE EN PERSPECTIVE DES INITIATIVES STRASBOURGEOISES

Alain JUND, Adjoint au Maire de Strasbourg, Président de la commission nationale EcoQuartier

> 14H 50 - 15H10

LES ENJEUX D'UNE APPROCHE COLLECTIVE ET PARTICIPATIVE DE LA QUESTION FONCIÈRE À TRAVERS LA MISE EN PLACE D'UN ORGANISME DE FONCIER SOLIDAIRE (OFS) À RENNES

Muriel CONDOLF-FÉREC, Conseillère municipale de la ville de Rennes, déléguée au logement

> 15H10 - 15H30

HABITAT PARTICIPATIF ET PRATIQUES D'AMÉNAGEURS, COMMENT NANTES MÉTROPOLIS RENOUVELLE SA FABRIQUE URBAINE ?

Pascaline CHIRON, Vice-Présidente de Nantes Métropole, Adjointe au Maire de Nantes et Présidente du Réseau national des collectivités pour l'habitat participatif – RNCHP (sour réserve)

> 15H30 - 15H50

L'HABITAT PARTICIPATIF EN GPV (GRAND PROJET DE VILLE) : UNE MIXITÉ POUR QUI ?

Jean-Baptiste DUPONT, Porte-parole de la Coordonnée d'action du Mouvement de l'Habitat Participatif

> 15H50 - 16H10

LA GESTION PATRIMONIALE, UN ENJEU PARTICIPATIF ? REGARDS CROISÉS ENTRE DES PRATIQUES DE PROMOTEURS ET DE BAILLEURS

Rabia ENKEL, Directrice de Courtoisie urbaine
Thomas HUGUEN, Architecte et gérant de la SCOP Archi-Ethic

> 16H10 - 16H30

SYNTHÈSE ET QUESTIONS DE RECHERCHE

Véronique BIAU

> 16H30 - 16H50

Débat

> 16H50

CONCLUSION DES TRAVAUX

Hélène PESKINE, Secrétaire Permanente du PUCA



PUCA
plan
urbanisme
construction
architecture

Plan Urbanisme Construction Architecture
Grande Arche de La Défense
Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
Tél. +33 (0)1 40 81 24 33 | +33 (0)1 40 81 73 09

www.urbanisme-puca.gouv.fr

@popsu_puca

Organisme national de recherche et d'expérimentation, le Plan urbanisme construction architecture – Puca – initie des programmes de recherche incitative, de recherche-action, d'expérimentation et apporte son soutien à l'innovation et à la valorisation dans les domaines de l'aménagement des territoires, de l'urbanisme, de l'habitat, de l'architecture et de la construction.